

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

**MỤC LỤC
SỬA ĐỔI TÀI LIỆU**

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

TRÁCH NHIỆM	SOẠN THẢO	XEM XÉT	PHÊ DUYỆT
Họ tên	Nguyễn Thế Hoàng	Lê Sơn Hải	Hà Hùng
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên Vụ Kế hoạch- Tài chính	Vụ trưởng Vụ Kế hoạch- Tài chính	Phó Chủ nhiệm Ủy ban

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

1. MỤC ĐÍCH:

Quy định thống nhất trách nhiệm, trình tự nội dung thực hiện công việc trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ bản của Ủy ban Dân tộc.

2. PHẠM VI ÁP DỤNG:

Quy trình này được áp dụng cho hoạt động thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ bản của Ủy ban Dân tộc.

Vụ Kế hoạch Tài chính và các đơn vị liên quan thực hiện quy trình này.

3. TÀI LIỆU THAM KHẢO:

Luật Xây dựng số 16/2003/QH11.

Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 01/02/2010 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Nghị định 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình

Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Nghị định 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư

4. ĐỊNH NGHĨA, CÁC TỪ VIẾT TẮT

4.1. Thuật ngữ:

Chủ đầu tư: là người sở hữu vốn hoặc là người được giao quản lý và sử dụng vốn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản

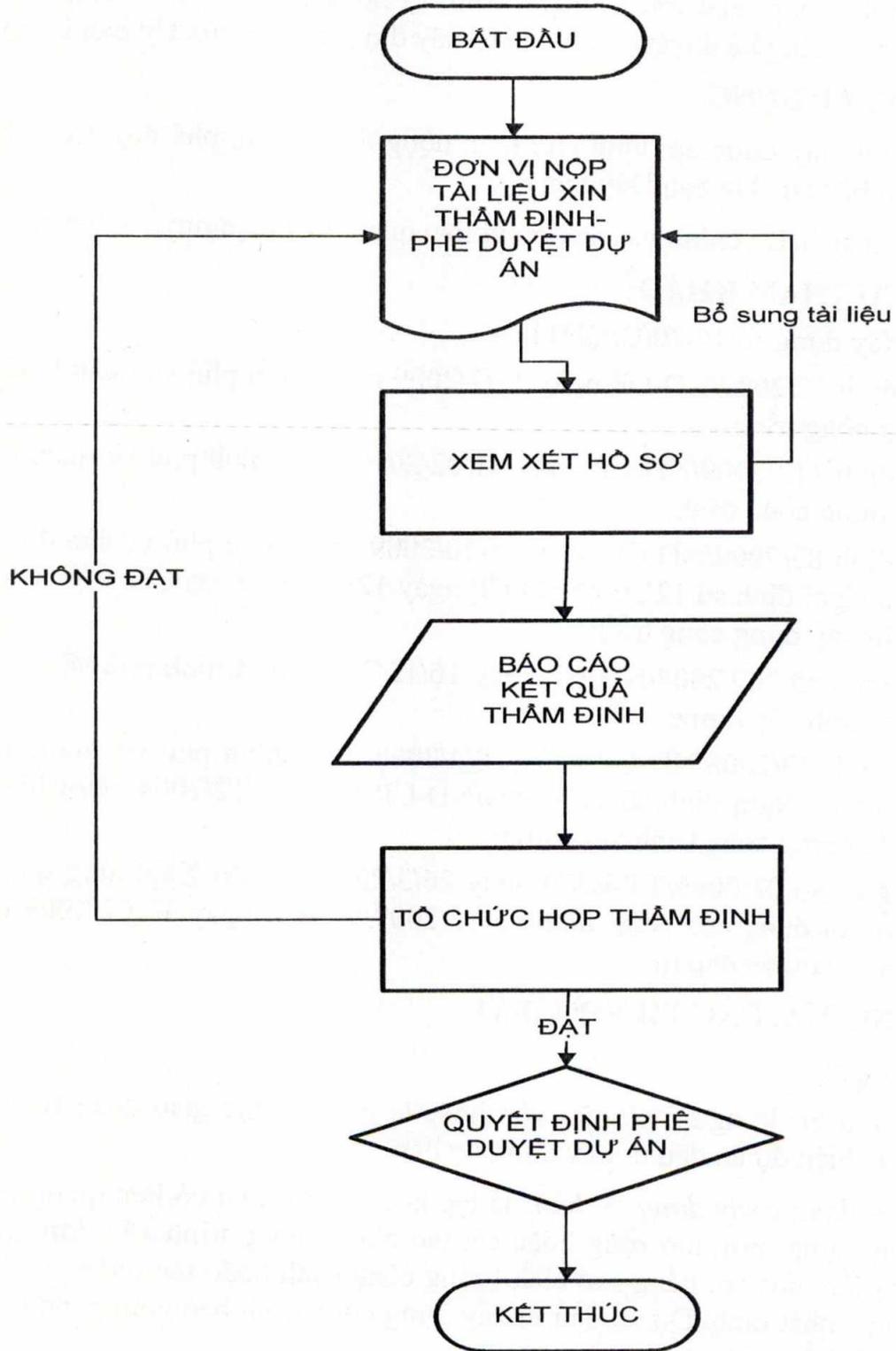
Dự án đầu tư xây dựng cơ bản: là tập hợp các đề xuất có liên quan đến việc bỏ vốn để xây dựng mới, mở rộng hoặc cải tạo những công trình xây dựng nhằm mục đích phát triển, duy trì, nâng cao chất lượng công trình hoặc sản phẩm, dịch vụ trong một thời hạn nhất định. Dự án đầu tư xây dựng công trình bao gồm phần thuyết minh và phần thiết kế cơ sở.

4.2. Chữ viết tắt:

- NSNN: Ngân sách Nhà nước.

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

- LDUB: Lãnh đạo Ủy ban.
- KHTC : Vụ Kế hoạch Tài chính.



ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

TT	Hoạt động	Trách nhiệm	Mô tả	Biểu mẫu
5.1	<i>Chuẩn bị hồ sơ</i>	Thủ trưởng đơn vị cơ sở	Chủ đầu tư dự án chuẩn bị các hồ sơ trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định, gửi qua văn phòng Ủy ban	Theo quy định hiện hành
5.2	<i>Tiếp nhận hồ sơ</i>	Văn phòng Ủy ban	Văn phòng Ủy ban tiếp nhận hồ sơ, trình lãnh đạo Ủy ban,	Phiếu giao việc.
5.3	<i>Giao hồ sơ cho đơn vị tham mưu</i>	Lãnh đạo Ủy ban	Phân công giao cho Vụ KHTC là cơ quan tham mưu giải quyết	
5.4	<i>Xem xét hồ sơ.</i>	Lãnh đạo Vụ KHTC	Lãnh đạo Vụ KHTC giao công việc cho chuyên viên chuyên quản xem xét, nhận xét	
5.5	<i>Chuẩn bị nội dung thẩm định</i>	Chuyên viên Vụ KHTC, các Vụ, đơn vị liên quan	<p>Chuyên viên báo cáo nội dung, xin ý kiến các Vụ, đơn vị liên quan, đăng ký họp thẩm định cho các dự án có đủ điều kiện. Thời gian thẩm định dự án theo qui định hiện hành.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không quá 20 ngày làm việc đối với dự án nhóm A; - Không quá 15 ngày làm việc đối với dự án nhóm B; - Không quá 10 ngày làm việc đối với dự án nhóm C. <p>(Theo Điều 10 và khoản 1, 2 Nghị định 12/2009/NĐ-CP; Khoản 2 điều 1 Nghị định 83/2009/NĐ-CP)</p>	
5.6	<i>Tổ chức họp thẩm định dự án</i>	Lãnh đạo Ủy ban, Lãnh đạo Vụ KHTC	<p>Vụ KHTC tổ chức họp thẩm định. Thành phần tham dự gồm: Lãnh đạo Ủy ban, Lãnh đạo Vụ KHTC, các Vụ hữu quan, thủ trưởng đơn vị cơ sở, đơn vị tư vấn. Nội dung thẩm định:</p> <p>1. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của dự án.</p>	

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

			2. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính khả thi của dự án. 3. Xem xét thiết kế cơ sở. <i>(theo Điều 11 Nghị định 12/2009/NĐ-CP)</i>	
5.7	<i>Phê duyệt dự án đầu tư</i>	Lãnh đạo Ủy ban	Vụ KHTC chuẩn bị văn bản phê duyệt và các tài liệu liên quan trình lãnh đạo ủy ban phê duyệt sau khi có kết quả thẩm định dự án <i>(Theo Điều 12 Nghị định 12/2009/NĐ-CP)</i>	
5.8	<i>Đối với các dự án chưa đủ điều kiện thẩm định</i>	Lãnh đạo Vụ KHTC	Thông báo cho chủ đầu tư chuẩn bị lại hồ sơ (quay về bước 5.1)	

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên văn bản mẫu
1.	BM01/QT02-KHTC	Tờ trình xin phê duyệt dự án
2.		
3.		

7. HỒ SƠ CẦN LƯU

TT	Tên hồ sơ	Nơi lưu trữ	Thời gian lưu trữ
1	Báo cáo thẩm định, Quyết định phê duyệt	Vụ KHTC, VPUB	Theo quy định
2	Các tài liệu khác liên quan theo quy định hiện hành	Vụ KHTC, VPUB	Theo quy định

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

(Tên Chủ đầu tư)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

....., ngày..... tháng..... năm.....

**TỜ TRÌNH
THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH.....**

Kính gửi: ...*(Người có thẩm quyền quyết định đầu tư)*...

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công
trình;

- Căn cứ Thông tư số.. ngày ... tháng ... năm .. của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ *(pháp lý khác có liên quan)*.

(Tên Chủ đầu tư) trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với
các nội dung chính sau:

1. Tên công trình:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:
5. Địa điểm xây dựng:
6. Diện tích sử dụng đất:
7. Tổng mức đầu tư:
8. Nguồn vốn đầu tư:
9. Hình thức quản lý dự án:
10. Thời gian thực hiện:
11. Những kiến nghị:

*(Gửi kèm theo Tờ trình này là toàn bộ hồ sơ Báo cáo KTKT và kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công và dự toán)*

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu:...

Đại diện chủ đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

*(Tên Cơ quan, đơn vị đầu
mối thẩm định Báo cáo
kinh tế - kỹ thuật)*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm.....

Số:

**TỜ TRÌNH
PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH**

Kính gửi:(Người có thẩm quyền quyết định đầu tư).....

- trình;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
 - Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
 - Căn cứ Thông tư số ... ngày ...tháng ... năm ... của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
 - Căn cứ (pháp lý khác có liên quan);

Sau khi thẩm định, (Tên cơ quan thẩm định) báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế – kỹ thuật xây dựng công trìnhnhư sau:

1. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế – kỹ thuật:

- a. Tên công trình:
- b. Tên chủ đầu tư;
- c. Mục tiêu đầu tư:
- d. Nội dung và quy mô đầu tư:
- đ. Địa điểm xây dựng:
- e. Diện tích sử dụng đất:
- g. Loại, cấp công trình:
- h. Thiết bị công nghệ (nếu có):
- i. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có)
- k. Tổng mức đầu tư:
 - Trong đó: + Chi phí xây dựng:
 - + Chi phí thiết bị:
 - + Chi phí quản lý dự án:
 - + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:
 - + Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng (nếu có):

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

+ Chi phí khác:

+ Chi phí dự phòng:

1. Nguồn vốn đầu tư:

m. Hình thức quản lý dự án:

n. Thời gian thực hiện dự án:

0. Các nội dung khác:

2. Tóm tắt ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan:

3. Nhận xét, đánh giá về nội dung Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

a. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả, bao gồm: sự cần thiết đầu tư; quy mô; thời gian thực hiện; tổng mức đầu tư; hiệu quả về kinh tế – xã hội.

b. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính khả thi, bao gồm: nhu cầu sử dụng đất; khả năng giải phóng mặt bằng; các yếu tố ảnh hưởng tới công trình như an ninh, quốc phòng, môi trường và các quy định khác của pháp luật; kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

4. Kết luận:

a. Đề nghị phê duyệt hay không phê duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật

b. Những kiến nghị:

Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thẩm định BCKTKT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:...

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT02-KHTC
	THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT	Lần ban hành : 01
	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Ngày ban hành: 10/9/2012

(Cơ quan quyết định
đầu tư)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: _____

....., ngày..... tháng..... năm.....

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM ỦY BAN DÂN TỘC

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
xây dựng công trình**

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
 - Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
 - Căn cứ Thông tư số... . ngày... tháng ... năm ... của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
 - Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;
 - Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của (cơ quan phê duyệt)....;
- Xét đề nghị của...(Cơ quan, đơn vị đầu mối thẩm định Báo cáo KTKT)... tại Tờ trình số..... ngày..... ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình..... với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình:
2. Chủ đầu tư:
3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT:
4. Chủ nhiệm lập BCKTKT:
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
7. Địa điểm xây dựng:
8. Diện tích sử dụng đất:
9. Phương án xây dựng :
10. Loại, cấp công trình:
11. Thiết bị công nghệ (nếu có):
12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có):
13. Tổng mức đầu tư:

Trong đó:

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

- Chi phí xây dựng:
- Chi phí thiết bị:
- Chi phí quản lý dự án:
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:
- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có):
- Chi phí khác:
- Chi phí dự phòng:

14. Nguồn vốn đầu tư:

15. Hình thức quản lý dự án:

16. Thời gian thực hiện:

17. Các nội dung khác:

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu:...

Người có thẩm quyền quyết định đầu tư
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

ỦY BAN DÂN TỘC
TÊN CHỦ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :...../TTr-.....

Địa danh, Ngày tháng năm.....

TỜ TRÌNH
PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(tên dự án)

Kính gửi :

- Căn cứ Luật Xây dựng 2003, các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;

- Căn cứ Luật Đấu thầu và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu;

- Căn cứ quyết định số...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND về việc giao cho.....(tên cơ quan được giao làm chủ đầu tư) làm chủ đầu tư và lập dự án.....(tên dự án);

- Căn cứ quyết định số...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND về việc kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư dự án.....(tên dự án);

- Các căn cứ khác(nếu có) :.....

(Tên chủ đầu tư) trình UBND, Vụ KHTC thẩm định và phê duyệt dự án theo các nội dung sau :

1. Tên dự án :

2. Chủ đầu tư :

- Trụ sở :

- Điện thoại :

3. Đơn vị lập dự án đầu tư :

- Trụ sở :

- Điện thoại :

- Giấy phép ĐKKD :

4. Chủ nhiệm lập dự án:

5. Mục tiêu đầu tư :

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng :

7. Địa điểm xây dựng : phường/xã, quận/huyện, Tỉnh (Thành phố)

8. Diện tích sử dụng đất: Trong đó :

- Diện tích đất thuộc phạm vi dự án : m²

+ Diện tích đất xây dựng công trình : m²

+ Diện tích đất xây dựng HTKT ngoài nhà : m²

- Diện tích đất tạm giao quản lý (nếu có) : m²

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

9. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở) :
- Các tiêu chuẩn thiết kế áp dụng :
 - Các giải pháp kiến trúc, kết cấu, công nghệ :
 - Tiêu chuẩn cấp công trình :
 - Bậc chịu lửa :
 - Các giải pháp kỹ thuật khác (nếu có).
 - Xác định rõ phương án lựa chọn xây dựng.
10. Loại cấp công trình:
11. Tổng mức đầu tư (theo khái toán) : Triệu đồng.
- Trong đó :*
- Xây lắp : Triệu đồng.
 - Thiết bị : Triệu đồng.
 - Quản lý dự án : Triệu đồng.
 - Tư vấn đầu tư xây dựng : Triệu đồng.
 - Chi phí khác : Triệu đồng.
 - Đền bù, hỗ trợ GPMB (tạm tính) : Triệu đồng.
 - Dự phòng phí: Triệu đồng.
 - Lãi suất vay (nếu có) : Triệu đồng.
12. Nguồn vốn đầu tư :
- Ngân sách cấp : (Ghi rõ nguồn vốn XDCB tập trung, vốn sự nghiệp...).
 - Nguồn vốn khác :
13. Hình thức quản lý dự án:
14. Thời gian thực hiện dự án :
15. Các nội dung khác:
16. Kết luận:

Chủ đầu tư kính trình UBND Thành phố Hà Nội, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định và phê duyệt quyết định đầu tư theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.
- **Hồ sơ kèm theo:**

CHỦ ĐẦU TƯ
(Thủ trưởng ký tên, đóng dấu)

.....

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

*(Tên cơ quan thẩm định
thiết kế cơ sở)*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày..... tháng..... năm.....

**KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ CÁC CÔNG TRÌNH
THUỘC DỰ ÁN**

Kính gửi: ...*(Cơ quan, đơn vị là đầu mối thẩm định dự án)*.....

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; các văn bản sửa đổi bổ sung.

- Căn cứ Thông tư số ...ngày ... tháng ... năm .. của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Căn cứ *(pháp lý khác có liên quan)*.

Sau khi thẩm định, *(Tên Cơ quan thẩm định)* thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình như sau:

1) Thông tin chung về các công trình thuộc dự án:

- Tên công trình...
- Loại, cấp công trình...
- Thuộc dự án...
- Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án...
- Chủ đầu tư...
- Địa điểm xây dựng...
- Diện tích đất sử dụng cho dự án...
- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở...
- Quy mô xây dựng, công suất thiết kế, các thông số kỹ thuật chủ yếu...
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng...
- Nội dung xây dựng và phương án thiết kế:

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

+ Về tổng mặt bằng, mặt bằng, tuyến công trình, sự kết nối với các công trình hạ tầng kỹ thuật bên ngoài hàng rào.

+ Về kiến trúc, kết cấu chịu lực chính, hệ thống kỹ thuật công trình, công trình hạ tầng kỹ thuật.

+ Về phòng chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường, các nội dung khác có liên quan.

+ Về công nghệ (nếu có).

2) Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở:

- Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng; sự kết nối với các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào.

- Việc áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ.

- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức tư vấn, năng lực hành nghề của cá nhân lập thiết kế cơ sở theo quy định.

3) Kết luận:

- Thiết kế cơ sở đảm bảo hay không đảm bảo điều kiện để triển khai các công việc tiếp theo.

- Những lưu ý, yêu cầu đối với chủ đầu tư (nếu có)

Nơi nhận:

- Như trên,

- Lưu:...

Thủ trưởng cơ quan thẩm định:

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

ỦY BAN DÂN TỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: /QĐ-UBND

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm.....

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM ỦY BAN DÂN TỘC

Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Dân tộc...;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; các nghị định và văn bản liên quan
- Căn cứ Thông tư số... ngày... tháng ... năm ... của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Xét đề nghị của...(Cơ quan, đơn vị đầu mối thẩm định dự án)... tại Tờ trình số..... ngày..... ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình..... với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình:
2. Chủ đầu tư:
3. Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng:
4. Chủ nhiệm lập dự án đầu tư xây dựng:
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
7. Địa điểm xây dựng:
8. Diện tích sử dụng đất:
9. Phương án xây dựng :

ỦY BAN DÂN TỘC	QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN	Mã hiệu: QT02-KHTC
		Lần ban hành : 01
		Ngày ban hành: 10/9/2012

10. Loại, cấp công trình:

11. Thiết bị công nghệ (nếu có):

12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có):

13. Tổng mức đầu tư:

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:
- Chi phí thiết bị:
- Chi phí Quản lý dự án:
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:
- Chi phí khác:
- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có):
- Chi phí dự phòng:

14. Nguồn vốn đầu tư:

15. Hình thức quản lý dự án:

16. Thời gian thực hiện:

17. Các nội dung khác:

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu:...

Người có thẩm quyền quyết định đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)