

Số: 133 /TB-VP

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v báo giá thi công bảo dưỡng Hệ thống điều hòa không khí, thông gió; Sục rửa hệ thống cấp thoát nước và bảo trì hệ thống điện tòa nhà trụ sở Ủy ban Dân tộc Số 349 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội**

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc về việc phê duyệt Đề án quản lý, vận hành tòa nhà trụ sở Ủy ban Dân tộc số 349 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho các đơn vị dự toán thuộc Ủy ban Dân tộc năm 2024.

Để có cơ sở lập, thẩm định, phê duyệt dự toán và triển khai các gói thầu liên quan đến công tác bảo dưỡng Hệ thống điều hòa không khí, thông gió; Sục rửa hệ thống cấp thoát nước và bảo trì hệ thống điện tòa nhà trụ sở Ủy ban Dân tộc - Số 349 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội theo đúng quy định. Văn phòng Ủy ban Dân tộc đăng thông báo kèm theo bảng tổng hợp khối lượng trên cổng thông tin điện tử.

Địa chỉ truy cập thông tin: Cổng thông tin điện tử Ủy ban Dân tộc: [www.ubdt.gov.vn/](http://www.ubdt.gov.vn/), mục Thông báo.

Văn phòng Ủy ban Dân tộc đề nghị các nhà thầu quan tâm gửi báo giá đến theo địa chỉ: Phòng Hành chính - Quản trị, Văn phòng Ủy ban Dân tộc, số 349 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội trước ngày 05 tháng 03 năm 2024.

Rất mong nhận được sự hợp tác của các nhà thầu./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử UBND ;
- Chánh Văn phòng (để b/c);
- Lưu: VT, HCQT. 3

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Vũ Trung Kiên**



## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

(Kèm theo Thông báo số 133 /TB-VP ngày 28/02/2024 của Văn phòng Ủy ban Dân tộc)

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
A	<b>Bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí và thông gió</b>		
1	Tổ máy dàn nóng 42 HP Mode: RXYQ42TNY1	Tổ	1
2	Tổ máy dàn nóng 32 HP Mode: RXYQ32TNY1	Tổ	1
3	Tổ máy dàn nóng 26 HP Mode: RXYQ26TNY1	Tổ	1
4	Tổ máy dàn nóng 44 HP Mode: RXYQ44TNY1	Tổ	2
5	Tổ máy dàn nóng 24 HP Mode: RXYQ24TNY1	Tổ	1
6	Tổ máy dàn nóng 32 HP Mode: RXYQ32TNY1	Tổ	1
7	Tổ máy dàn nóng 38 HP Mode: RXYQ38TNY1	Tổ	8
8	Tổ máy dàn nóng 36 HP Mode: RXYQ36TNY1	Tổ	7
9	Tổ máy dàn nóng 26 HP Mode: RXYQ26TNY1	Tổ	1
10	Dàn lạnh treo tường Mode:FXAQ50PVE	dàn	8
11	Dàn lạnh âm trần nối ống gió, bao gồm bơm nước ngưng. Mode: FXMQ63PVE. Công suất: 7,1 kW	dàn	45
12	Dàn lạnh âm trần nối ống gió, bao gồm bơm nước ngưng. Mode: FXMQ80PVE. Công suất: 9,0 kW	dàn	111
13	Dàn lạnh âm trần nối ống gió, bao gồm bơm nước ngưng. Mode: FXMQ100PVE. Công suất: 11,2 kW	dàn	18
14	Dàn lạnh âm trần nối ống gió, bao gồm bơm nước ngưng. Mode: FXMQ125PVE. Công suất: 14,5 kW	dàn	67
15	Bộ điều khiển trung tâm màn hình cảm ứng(I Touch Manager) Mode: DCM601A51	cái	1
16	Quạt thông gió loại ly tâm Model: CCD 10-8 550W 4P-1 3SK	cái	19
17	Quạt thông gió loại ly tâm Model: CCD 9-9 350W 4P-1 3SK	cái	3
18	Quạt thông gió loại ly tâm Model: CCD 9-7T 245W 4P-1 1SY	cái	3
19	Quạt thông gió loại ly tâm Model: BSB1120/TM	cái	2
20	Quạt thông gió loại ly tâm Model: FSA560/CM	cái	1

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
21	Quạt thông gió loại ly tâm Model: FSA450/CM	cái	1
22	Quạt thông gió loại ly tâm chống cháy Model: BSB900/FIIM	cái	3
23	Quạt thông gió loại ly tâm Model: FSA710/TM	cái	3
24	Quạt thông gió loại hướng trục Model: APK355 4P-1 1S	cái	3
25	Quạt thông gió loại hướng trục Model: TDA315 -9AA-5-5/24	cái	1
<b>B</b>	<b>Sục rửa hệ thống cấp thoát nước</b>		
<i>I</i>	<i>Bảo trì hệ thống cấp thoát nước (01 năm 01 lần)</i>		
1	Hút bể phốt	m <sup>3</sup>	200
2	Vệ sinh bể nước ngầm (sử dụng các thiết bị chuyên dụng: bơm tøm, bơm tăng áp, chổi cọ...)	m <sup>3</sup>	275
3	Vệ sinh bể nước mái (sử dụng các thiết bị chuyên dụng: bơm tøm, bơm tăng áp, chổi cọ...)	m <sup>3</sup>	100
<i>II</i>	<i>Sục rửa, thông hệ thống đường ống trục chính cấp nước cho tòa nhà</i>		
1	Đường bơm nước sinh hoạt	md	90
2	Đường cấp nước các tầng	Tầng	21
3	Nạo vét hút bùn đường ống cống, hố ga và đường thoát xí thoát mưa thoát sàn	md	126,4
4	Nạo vét hố ga thoát mưa	Hố	4
5	Thông rửa đường thoát xí thoát mưa thoát sàn	Tầng	21
<b>C</b>	<b>Bảo trì hệ thống điện</b>		
<i>I</i>	<i>Bảo trì Máy phát điện</i>		
<i>I.1</i>	<i>Phần kiểm tra thiết bị</i>		
1	Kiểm tra tính trạng của máy phát (ắc quy, nước làm mát, dầu nhớt, rò rỉ dầu nhớt, dầu máy...)	Gói	1
2	Kiểm tra chạy thử máy phát không tải và kiểm tra các thông số an toàn của máy phát (điện áp, nhiệt độ nước làm mát động cơ, áp suất dầu...)	Gói	1
<i>I.2</i>	<i>Phần vệ sinh công nghiệp</i>		
1	Vệ sinh vỏ máy phát điện	Gói	1
2	Vệ sinh bên trong máy phát (thân, sàn máy, cánh quạt, động cơ...)	Gói	1
3	Vệ sinh bên trong bầu lọc gió	Gói	1

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
4	Kiểm tra và xiết lại liên kế các bulong thân máy, động cơ...	Gói	1
5	Kiểm tra rò rỉ ống xả và sơn lại ống xả bằng sơn chịu nhiệt	Gói	1
I.3	<i>Phần thay thế bổ sung thiết bị</i>		
1	Dầu nhớt động cơ	Lít	120
2	Nhân công thay thế dầu nhớt	Gói	1
3	Bổ sung nước làm mát động cơ	Lít	20
4	Lọc dầu nhớt	Cái	3
5	Lọc dầu nhiên liệu	Cái	1
6	Bổ sung nước ắc quy	Lít	40
7	Thay thế lọc gió	Cái	2
I.4	<i>Phần đo cách điện thiết bị</i>		
1	Đo điện trở cách điện của vỏ máy phát điện với hệ thống tiếp địa tòa nhà	Gói	1
2	Đo điện trở cách điện cáp điện chính cấp nguồn cho bộ ATS	Gói	1
<b>II</b>	<b><i>Bảo trì hệ thống điện nặng</i></b>		
II.1	<i>Phần kiểm tra thiết bị:</i>		
1	Kiểm tra toàn bộ hệ thống điện, dây dẫn các mạch đấu nối.	Gói	1
2	Kiểm tra tủ điện phân phối, hệ thống đèn báo và các thiết bị chỉ thị trên tủ điện	Gói	1
3	Kiểm tra tải trên từng đường dây dẫn khi mang tải, đúng với yêu cầu về tải trên từng đường dây.	Gói	1
4	Cân bằng hệ thống phase trên hệ thống điện 3 phase.	Gói	1
5	Kiểm tra tải của các thiết bị đóng ngắt (máy cắt, MCCB, MCB...)	Gói	1
II.2	<i>Phần vệ sinh thiết bị:</i>		
1	Vệ sinh và xiết lại điểm tiếp xúc của các tủ điện tổng, tủ ATS, tủ điện phân phối (tủ sinh hoạt và tủ sự cố), tủ điện nguồn tổng điều hòa của tòa nhà.	Tủ	8
2	Vệ sinh và xiết lại điểm tiếp xúc các tủ điện tầng (từ tầng 21 đến tầng hầm B3)	Tủ	24
3	Vệ sinh và xiết lại điểm tiếp xúc của các tủ điện quạt gió, điều hòa INDOOR.	Tủ	24
II.3	<i>Phần kiểm tra đo cách điện thiết bị:</i>		

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Đo điện trở cách điện của dây dẫn chính từ trạm biến áp đến tủ điện tổng của tòa nhà. (đo cách điện giữa các pha và tiếp địa, chống sét).	Lần	2
2	Đo điện trở cách điện của dây dẫn chính từ tủ điện tổng đến các tủ điện tầng, tủ phân phối điều hòa (đo cách điện giữa các pha và tiếp địa, chống sét).	Lần	10
3	Đo điện trở cách điện các động cơ điện 3 pha (bơm sinh hoạt, bơm chống ngập B3, quạt thông gió WC...).	Bơm	7
<b>III</b>	<b>Bảo trì hệ thống điện nhẹ, camera an ninh</b>	<b>Gói</b>	<b>1</b>